



## Administración de edificios y condominios

Transparencia total  
siempre



**Administramos conforme a la  
Ley de Copropiedad  
Actual n° 21.442**

- Reglamento de Copropiedad
- Reglamento Interno
- Contrato de Proveedores
- Gastos Comunes
- Auditorias
- Conserjería
- Certificación de Instalaciones



**Te actualizamos**

---

Trabajamos con el fin de ser un apoyo constante a tu comunidad y sus residentes.

# Algunos de nuestros Servicios



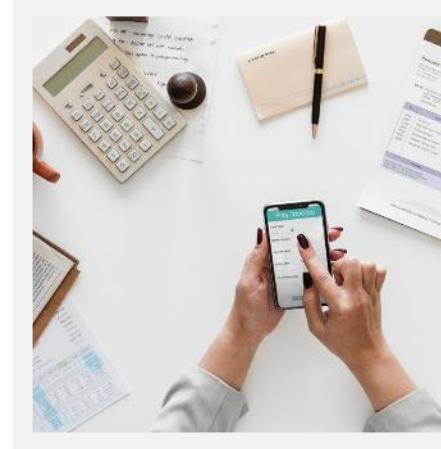
## Comunicación

Realizamos un plan de visitas semanales para atender los requerimientos y plantear soluciones a las inquietudes de los residentes



## Personal Interno

Nos encargamos del personal de tu comunidad llevando en orden las remuneraciones, pago de leyes sociales, entrega de liquidaciones de sueldo etc.



## Finanzas

Entregamos detalles mensuales de las gestión financiera, organizamos tu conciliación bancaria, gestionamos la morosidad y mas.



## Mantenciones

Nos preocupamos de que todos aquellos equipos y espacios necesarios para el funcionamiento de tu comunidad estén siempre disponibles



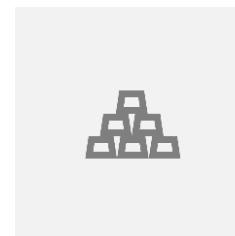
## Tecnología

Desarrollamos tus plataformas de administración digitales de manera eficiente y directa informando en línea todos los aspectos de su condominio.



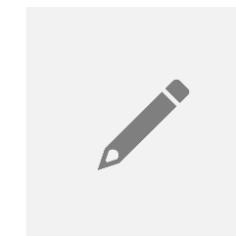
# Soluciones

Generamos modelos de trabajos para atender las necesidades de tus espacios comunes, equipos de uso diario, mantenciones etc.



## Priorizar

Identificamos los que requiere mayor atención



## Autorizar

Entregamos de 3 a 5 presupuestos



## Monetizar

Elegimos junto a la administración la mejor opción

**SE IMPLEMENTA  
LA MEJORA**



# La información a un click

La ley 21.442 nos exigen como administradores entregar detalles mensuales de nuestra gestión y que mas transparente que un software



## Único

Las plataformas nos permiten llevar orden



## Innovador

Los residentes pueden tener la información en sus celulares y pc.



## Probado

Conectamos e informamos por medios digitales



## Auténtico

Siempre estaras informado de los ggcc de la comunidad

A photograph showing two men in an office environment. One man, wearing glasses and a plaid shirt, is looking towards the camera with a slight smile. The other man, seen from the side, is wearing a light-colored shirt. They appear to be in a hallway or office setting with doors in the background.

Realizamos un calendario de visitas  
personalizado a tu comunidad.

---

Sabemos la importancia de la comunicación  
constante y presencial.

A photograph of a group of five people in a professional office setting. They are gathered around a table, looking down at some papers or a document together. The background shows large windows with a view of greenery outside.

Te entregaremos transparencia, orden  
y actualización constante de las  
finanzas de tus comunidad

---

Llevaremos las conciliación bancaria al día,  
preocupándonos del pago oportuno de proveedores y  
trabajadores así como gestión de morosos



[www.alzo.cl](http://www.alzo.cl)

# Gracias

• Ricardo Benavides

• +569 4062 9849

✉ rbenavides@alzo.cl

🌐 <https://www.alzo.cl>